



**SOLAR EN C/ DEL PERAL N°80,
PARCELA 104, URB. SEGHERS,
ESTEPONA (MÁLAGA)**

FECHA:
MAYO 2018

ARQUITECTO:
JAVIER RODRÍGUEZ MARTÍNEZ

ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA

www.suarquitecto.es

arquitectura@estepona.com

ESTEPONA – COSTA DEL SOL
Tf.: 952 804 889 - Fax: 951 273 875
C/Adolfo Suárez de Figueroa 12
29.680 ESTEPONA (MÁLAGA)

SEVILLA
Tf. 954 654 329
Av. San Francisco Javier 24, Ed. Sevilla 1
Planta 9º, Oficina 6. 41.018 SEVILLA



1. DESCRIPCIÓN

Se trata de un solar ubicado en el número 80 de la Calle del Peral, también conocida como Calle Madreselva, correspondiente a la parcela número 104 de la Urbanización Seghers, localizada al oeste del núcleo de Estepona, en el corazón de la Costa del Sol. Cuenta con acceso a todos los servicios urbanísticos (abastecimiento, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, etc.), ya que pertenece a suelo urbano consolidado.

En cuanto a las comunicaciones, la Urbanización Seghers se encuentra muy próxima a los accesos a la autovía A7 y a la autopista AP7, encontrándose a 45 minutos al aeropuerto de Málaga y a 30 del de Gibraltar, garantizando así amplias comunicaciones con los principales destinos de España y Europa. Así mismo, se encuentra a 20 minutos del centro de Marbella.

El solar está situado en una localización privilegiada, en la parte alta de la urbanización, lo que le otorga unas magníficas vistas tanto al mar como a Sierra Bermeja.



SOLAR EN C/ DEL PERAL Nº80, PARCELA 104, URB. SEGHERS,
ESTEPONA (MÁLAGA)



2. DATOS GENERALES

Se trata de un solar con una superficie de 597,76 m²s, en el que se puede construir una Vivienda Unifamiliar Aislada con una altura máxima de 7,00 metros y/o 2 plantas (Planta Baja y Primera), una superficie construida máxima a efectos de edificabilidad de 239,10 m²t (0,40 m²t/m²s), y una ocupación máxima sobre la parcela de 179,33 m² (el 30%), manteniendo una separación mínima a todos los linderos de la parcela de 3,00 metros.

